**ДОГОВОР № {{номер}}-2025   
на оказание услуг по оценке недвижимости**

г. Астана {{дата}} года

**1. Общие положения**

1.1. ТОО «SME Business Consulting», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кинжикеева Дамира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
{{имя}}, БИН: {{ИИН}} в лице директора {{директор}}, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**2. Предмет договора**

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке рыночной стоимости объекта недвижимости расположенного по адресу:  
{{адрес}},  
а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его.  
2.2. Оценка проводится в соответствии с:

* Законом РК «Об оценочной деятельности»;
* Национальными стандартами оценки РК;
* Международными стандартами оценки (при необходимости);
* Гражданским кодексом РК и иными нормативными актами.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

* Осуществить оценку объекта с соблюдением действующих стандартов и требований законодательства;
* Предоставить Заказчику отчет об оценке в письменной форме (1 экз.) и по запросу — в электронном виде;
* Обеспечить сохранность информации и документов, полученных от Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

* Предоставить всю необходимую информацию, документы и доступ к объекту оценки;
* Своевременно оплатить услуги Исполнителя;
* Подписать акт выполненных работ в случае отсутствия замечаний.

**4. Сроки оказания услуг**

4.1. Срок оказания услуг в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения авансового платежа.

4.2. В случае необходимости срок может быть продлён по соглашению Сторон.

**5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет: {{сумма}} ({{прописью}}) тенге.  
5.2. Оплата производится в два этапа:

* **авансовый платёж в размере 50%** от общей стоимости — в день подписания настоящего договора;
* **окончательный платёж в размере 50%** — в день подписания Акта выполненных работ.  
  5.3. Исполнитель приступает к выполнению работ после получения авансового платежа.  
  5.4. Отчёт об оценке предоставляется Заказчику только после полной оплаты оказанных услуг.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК.  
6.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия использования отчета в целях, не соответствующих заданию на оценку.

**7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), подтвержденных уполномоченными органами.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все споры разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия — в судебном порядке, в соответствии с законодательством РК.  
8.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.  
8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| ТОО «SME Business Consulting»  БИН: 220240038267  Адрес: Республика Казахстан,  Павлодарская область,  город Павлодар, улица Каирбаева, дом 72,  н.п. 163  Банк получатель: АО «Kaspi Bank»  БИК: CASPKZKA  Номер счета KZT: KZ95722S000012887686  КБе: 17  Сот.номер: +7-707-343-7007 | {{имя}}  БИН: {{ИИН}}  Адрес: {{адрес}}  Сот.номер: {{телефон}} |
| **Кинжикеев Дамир Александрович** | **{{директор}}** |